

# Kompas

## Inhoud en vorm aan woonvoorwaarden bij een tijdelijke huurovereenkomst.

Gebruik dit kompas als leidraad voor het kennismakingsgesprek met nieuwe huurders die vanuit een zorgsituatie zelfstandig een woning gaan huren. Het is tevens de basis voor de gezamenlijke afspraken die we als woonvoorwaarden opnemen in de (tijdelijke) huurovereenkomst.

WOONAFSPRAKEN	ARRANGEMENT	CONTACT
<p><b>A Financiën: huur betalen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Welke betalingsafspraken maken we over de huur?</li> <li>• Is er financiële begeleiding (bewind / beheer) nodig?</li> <li>• Budgetcoach?</li> <li>• Woonlasten de Baas</li> <li>• Wanneer de huur niet betaald wordt.</li> </ul> 	<p><b>D Begeleiding / zorg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat zijn doelen van de bewoner en wat is hiervoor nodig?</li> <li>• Welke afspraken maken we over begeleiding of zorg? Inschatting vanuit bewoner, zorg en/of wijkteam.</li> <li>• Is de verwachting dat begeleiding structureel nodig is? Dan opnemen.</li> </ul> 	<p><b>G Contactgegevens</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie is eerste contactpersoon als bewoner niet bereikbaar is?</li> <li>• Wie is de vaste begeleider? Van welke organisatie?</li> <li>• Bereikbaarheid buiten kantoor-tijd?</li> </ul> 
<p><b>B Woning: onderhoud en tuin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoe gaat de huurder de woning en buitenruimte onderhouden?</li> <li>• Is hier ondersteuning op nodig?</li> <li>• Is ondersteuning in de huishouding nodig? Mogelijk?</li> <li>• Wat verwacht de corporatie.</li> </ul> 	<p><b>E Daginulling</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan, wil bewoner iets bijdragen in de buurt?</li> <li>• Is ondersteuning nodig op contacten in de wijk?</li> <li>• Is er een dagbesteding / invulling en/of is hier ondersteuning is nodig?</li> </ul> 	<p><b>H Uitwisseling</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akkoord met uitwisseling gegevens zorg en corporatie betreffende het wonen.</li> <li>• Afspraak over overdracht contactgegevens bij wijziging begeleider.</li> </ul> 
<p><b>C Samenleven: omgeving</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Goede burens zijn. Is hier ondersteuning op nodig?</li> <li>• Afspraak over kennismaken en/of betrekken directe burens/omgeving.</li> <li>• Zijn er signalen waar we rekening mee kunnen houden? Wat te doen?</li> <li>• Wat de corporatie doet bij overlast?</li> </ul> 	<p><b>F Crisis</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat doen we bij signalen?</li> <li>• Is er een crisiskaart en bij wie bekend?</li> <li>• Wat zijn mogelijkheden via zorgpartij als het niet goed gaat?</li> <li>• Wie is bereikbaar bij crisis?</li> </ul> 	<p><b>I Evaluatie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wanneer evalueren hoe het gaat? Met wie?</li> <li>• Wat zijn alternatieven als het niet goed gaat?</li> <li>• Afspraken over begeleiding na 2 jaar.</li> </ul> 

Basis van de woonvoorwaarden in de tijdelijke huurovereenkomst. Uitgangspunten voor monitoring en beoordeling

Randvoorwaarden voor het wonen met zorg.

Afspraken over samenwerking, uitwisseling en evaluatie. Op te nemen als procesafspraken.

HUUROVEREENKOMST  
VAN 2 JAAR

Dit Kompas is met gemeente, woon- en zorgpartners in 's-Hertogenbosch tot stand gekomen.

NEEM  
WONINGCORPORATIE

Brabant Wonen

Kleine Meierij